



ประกาศเทศบาลเมืองบ้านดุง

เรื่อง การเข้าที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ อด. ๔๔๗ (บางส่วน) ตามแบบแปลนที่กำหนด
โดยวิธีคัดเลือก

อาศัยอำนาจตามระเบียบกรมธนารักษ์ ว่าด้วยการบริหารสัญญาจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๗ ข้อ ๔๖ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลเมืองบ้านดุง อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี จะดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินโดยให้เข้าที่ราชพัสดุ เพื่อจัดงานโครงการมหกรรมส่งเสริมวิสาหกิจชุมชนและของดี ๔ ภาค อำเภอบ้านดุง แปลงหมายเลขทะเบียนที่ อด. ๔๔๗ (บางส่วน) ตามแบบแปลนที่กำหนด โดยวิธีคัดเลือก ดังนี้

๑. รายละเอียดทรัพย์สินที่จะให้เข้า

- ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อด. ๔๔๗ (บางส่วน) ตามแบบแปลนที่กำหนดแนบท้ายประกาศ
- อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๑๔,๘๗๑ บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันแปดร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทถ้วน)

๒. ระยะเวลาในการเช่า

- กำหนดระยะเวลาในการเช่า ๗ วัน ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

๓. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๓.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือไม่เป็นบุคคลซึ่งห้ามติดต่อ หรือห้ามเข้าเสนอราคากับทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานของทางราชการ หากยื่นข้อเสนอในลักษณะของกิจการร่วมค่านิติบุคคลทุกรายในสมาชิกของกิจการร่วมค้าจะต้องไม่เป็นผู้ต้องห้ามดังกล่าวด้วย
- ๓.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลเมืองบ้านดุงในครั้งนี้
- ๑.๔ ไม่เป็นผู้มีหนี้สินใด ๆ ติดค้างอยู่กับเทศบาลเมืองบ้านดุง

๔. สถานที่ติดต่อขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือก

ผู้ที่สนใจยื่นข้อเสนอสามารถติดต่อขอรับแบบข้อเสนอ / หลักเกณฑ์การคัดเลือก ฯ ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ชั้น ๑ สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านดุง ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึง วันที่ ๑๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ทุกวัน ในเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๖.๓๐ น. ไม่เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ขอรับแบบเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้น จึงจะมีสิทธิยื่นของเอกสารข้อเสนอพิจารณาคัดเลือก

๕. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่

ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการคัดเลือกในการเข้าที่ราชพัสดุ ในวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๔.๐๐ น. ณ ห้องประชุมใหญ่ ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านดุง

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการคัดเลือกในการเข้าที่ราชพัสดุและสถานที่ที่ดำเนินการจัดให้เข้าครั้งนี้แล้ว

๖. หลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน ดังนี้

๖.๑ ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือ หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๒ ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชนิตบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๓ สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

๖.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๖.๕ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบประมูลราคาแทน

๗. หลักประกันการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ ร้อยละ ๑๐ จำนวน.....๑,๔๘๘.....บาท (.....หนึ่งพันสี่ร้อยแปดสิบแปดบาทถ้วน.....) โดยนำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย พร้อมกับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอและให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือตราพดที่ทางธนาคารเซ็นต์สั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพดนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย

๘. เงื่อนไขการชำระผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระค่าเช่า และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ วันทำสัญญา

๙. การพิจารณาคัดเลือก

๙.๑ ภายใต้บังคับของข้อ ๑๑ เมื่อมีการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ ซองเอกสารข้อเสนอหลักประกันการยื่นข้อเสนอ และเอกสารหลักฐานต่างๆ ว่าเป็นไปโดยถูกต้องแล้ว คณะกรรมการคัดเลือกจะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมีคะแนนสูงสุดตามหลักเกณฑ์ที่เทศบาลเมืองบ้านดุงกำหนด

๙.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองบ้านดุง พ.ศ. ๒๕๖๓ อย่างเคร่งครัด

๑๐. กำหนดวัน เวลา เปิด-ปิด การรับซอง และเปิดซองเอกสารข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารข้อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ณ ห้องประชุม ดงใหญ่ ชั้น ๒ ในวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๔.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๕.๐๐ น. และจะไม่รับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

เทศบาลเมืองบ้านดุง จะเปิดซองเอกสารข้อเสนอ และประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือก ในวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๕.๐๐ น. และอ่านใบแจ้งข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอทุกราย โดยเปิดเผย และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น

๑๑. ข้อสงวนสิทธิ์

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะงดหรือเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้ยื่นเสนอ ราคาหรือประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

กรณีผู้ยื่นข้อเสนอรายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่ยื่นข้อเสนอถูกต้องตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเพียงรายเดียว ทางราชการจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนั้น เว้นแต่คณะกรรมการเห็นว่า การดำเนินการต่อทางราชการจะได้ประโยชน์มากกว่าจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

ในกรณีที่ผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้ได้รับการคัดเลือกรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกันทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารและสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ชั้น ๑ สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านดุง ได้ตั้งแต่บัดนี้ ถึงวันที่ ๑๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ หรือดูรายละเอียด ได้ที่เว็บไซต์ www.bandungcity.go.th โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๒๒๗-๑๑๙๖ ต่อ ๑๐๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายวีระพล รักเสมอวงศ์)

นายกเทศมนตรีเมืองบ้านดุง