



ประกาศเทศบาลเมืองบ้านดุง
เรื่อง การเข้าที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ อด. ๔๔๗ (บางส่วน) ตามแบบแปลนที่กำหนด
โดยวิธีคัดเลือก

.....

อาศัยอำนาจตามระเบียบกรมธนารักษ์ ว่าด้วยการบริหารสัญญาจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๗ ข้อ ๔๖ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓ เทศบาลเมืองบ้านดุง อำเภอบ้านดุง จังหวัดอุดรธานี จะดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินโดยให้เข้าที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ อด. ๔๔๗ (บางส่วน) ตามแบบแปลนที่กำหนด โดยวิธีคัดเลือก ดังนี้

๑. รายละเอียดทรัพย์สินที่จะให้เช่า

- ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อด. ๔๔๗ (บางส่วน) ตามแบบแปลนที่กำหนดแนบท้ายประกาศ
- อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๘๖,๐๘๗ บาท (แปดหมื่นหกพันเก้าสิบบเจ็ดบาทถ้วน)

๒. ระยะเวลาในการเช่า

- กำหนดระยะเวลาในการเช่า ๑๑ วัน ตั้งแต่วันที่ ๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

๓. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๓.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือไม่เป็นบุคคลซึ่งห้ามติดต่อ หรือห้ามเข้าเสนอราคากับทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานของทางราชการ หากยื่นข้อเสนอในลักษณะของกิจการร่วมค่านิติบุคคลทุกรายในสมาชิกของกิจการร่วมค้าจะต้องไม่เป็นผู้ต้องห้ามดังกล่าวด้วย

๓.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลเมืองบ้านดุงในครั้งนี้

๑.๔ ไม่เป็นผู้มีหนี้สินใด ๆ ติดค้างอยู่กับเทศบาลเมืองบ้านดุง

๔. สถานที่ติดต่อขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือก

ผู้ที่สนใจยื่นข้อเสนอสามารถติดต่อขอรับแบบข้อเสนอ / หลักเกณฑ์การคัดเลือก ฯ ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ชั้น ๑ สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านดุง ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึง วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ทุกวัน ในเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๖.๓๐ น. ไม่เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ขอรับแบบเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้น จึงจะมีสิทธิ์ยื่นของเอกสารข้อเสนอ

๕. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่

ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการคัดเลือกในการเข้าที่ราชพัสดุ ในวันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ ห้องประชุมใหญ่ ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านดุง

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ที่จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการคัดเลือกในการเข้าที่ราชพัสดุและสถานที่ที่ดำเนินการจัดให้เข้าครั้งนี้แล้ว

๖. หลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน ดังนี้

๖.๑ ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือ หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๒ ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชนิตบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๓ สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

๖.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๖.๕ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบประมูลราคาแทน

๗. หลักประกันการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ ร้อยละ ๑๐ จำนวน.....๘,๖๑๐.....บาท (.....แปดพันหกร้อยสิบบาทถ้วน.....) โดยนำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย พร้อมกับการยื่นของเอกสารข้อเสนอ และให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือตราฟที่ทางธนาคารเซ็นต์ส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราฟที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราฟนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย

๘. เงื่อนไขการชำระผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระค่าเช่า และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ วันทำสัญญา

๙. การพิจารณาคัดเลือก

๙.๑ ภายใต้บังคับของข้อ ๑๑ เมื่อมีการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ ของเอกสารข้อเสนอหลักประกันการยื่นข้อเสนอ และเอกสารหลักฐานต่างๆ ว่าเป็นไปโดยถูกต้องแล้ว คณะกรรมการคัดเลือกจะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมีคะแนนสูงสุดตามหลักเกณฑ์ที่เทศบาลเมืองบ้านดุงกำหนด

๙.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองบ้านดุง พ.ศ. ๒๕๖๓ อย่างเคร่งครัด

๑๐. กำหนดวัน เวลา เปิด-ปิด การรับซอง และเปิดซองเอกสารข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารข้อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ณ ห้องประชุม ดงใหญ่ ชั้น ๒ ในวันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๔.๓๐.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๕.๐๐ น. และจะไม่รับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

เทศบาลเมืองบ้านดุง จะเปิดซองเอกสารข้อเสนอ และประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือก ในวันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๑๕.๐๐ น. และอ่านใบแจ้งข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอทุกราย โดยเปิดเผย

๑๑. ข้อสงวนสิทธิ์

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ ราคาหรือประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอรายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่ยื่นข้อเสนอถูกต้องตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเพียงรายเดียว ทางราชการจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนั้น เว้นแต่คณะกรรมการเห็นว่า การดำเนินการต่อทางราชการจะได้ประโยชน์มากกว่าจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

ในกรณีที่ผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้ได้รับการคัดเลือกรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารและสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ชั้น ๑ สำนักงานเทศบาลเมืองบ้านดุง ได้ตั้งแต่บัดนี้ ถึงวันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.bandungcity.go.th โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๒๒๗-๑๑๙๖ ต่อ ๑๐๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายวีระพล รักเสมอวงศ์)

นายกเทศมนตรีเมืองบ้านดุง

