



ประกาศเทศบาลตำบลพินดอน
เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุอาคารตลาดสดและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ภายในบริเวณ
ตลาดสดเทศบาลตำบลพินดอนที่ชำรุด เสื่อมสภาพ

ด้วยเทศบาลตำบลพินดอน มีความประสงค์จะทำการรื้อถอนอาคารตลาดสดและสิ่งปลูกสร้าง
ต่างๆ ภายในบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลพินดอน ที่ชำรุด เสื่อมสภาพ จำนวน ๔ รายการ ด้วยวิธีการประมูล
ขายทอดตลาดตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐
ข้อ ๒๑๕ (๑) โดยมีราคาเริ่มต้นในการประมูลที่ ๖๓,๕๔๔.๕๙ บาท (หกหมื่นสามพันห้าร้อยสี่สิบสี่บาทห้าสิบ
เก้าสตางค์) ภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑.ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ประกอบด้วยอาคารตลาดและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ตามรายละเอียด
แนบท้ายประกาศ จำนวน ๔ รายการ

๒.เอกสารแนบท้ายประกาศการขายทอดตลาดพัสดุ มีดังนี้

๒.๑ รายการทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดพัสดุอาคารตลาดและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ จำนวน
๔ รายการ

๒.๒ ข้อกำหนดการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ

๒.๓ ภาพถ่ายอาคารตลาดและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ภายในบริเวณตลาดสด จำนวน ๑ ฉบับ

๒.๔ แบบสัญญาซื้อขาย จำนวน ๑ ฉบับ

๓.กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขอรับเอกสาร ดูสถานที่ ลงทะเบียนและเสนอราคาประมูล

๓.๑ วันที่ ๗ - ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ผู้ประสงค์เข้าสู่
ราคาให้ติดต่อขอรับเอกสารดังกล่าวได้ที่งานพัสดุ กองคลัง เทศบาลตำบลพินดอน

๓.๒ วันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๗

-เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ผู้ประสงค์เข้าสู่ราคาอาคารตลาดสดและสิ่งปลูกสร้าง
ที่จะประมูล ณ ตลาดสดเทศบาลตำบลพินดอน อำเภอกุมภวาปี จังหวัดอุดรธานี หากผู้ใดไม่ไปดูอาคารและ
สิ่งปลูกสร้างตามวัน เวลาดังกล่าว ถือว่าได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

-เวลา ๑๑.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ผู้ประสงค์เข้าสู่ราคาลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล
ณ อาคารหอประชุมเทศบาลตำบลพินดอน พร้อมวางหลักประกันเป็นเงินจำนวน ๓,๕๐๐ บาท (สามพันห้าร้อย
บาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันในการเสนอราคาและจะคืนให้เมื่อประกาศผลผู้ชนะการประมูลราคาแล้ว ยกเว้น
ผู้สุ่มราคาสูงสุดจะคืนหลักประกันให้เมื่อได้วางเงินมัดจำสัญญาตามข้อ ๕.๔ เรียบร้อยแล้ว

-เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ดำเนินการประมูลขายทอดตลาดจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๔.คุณสมบัติของผู้เข้าสุ่มราคา

๔.๑ กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงพร้อมสำเนา จำนวน ๑
ชุด ยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับลงทะเบียน

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิหรือสำเนาหนังสือรับรองการจด
ทะเบียนนิติบุคคลและบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงพร้อมสำเนาของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล หรือหนังสือ
มอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมายพร้อมติดอากรแสตมป์ (กรณีมอบอำนาจ) จำนวน ๑ ชุด ยื่นต่อเจ้าหน้าที่
รับลงทะเบียน

๔.๓ ผู้เข้าสุ่มราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้ง
เวียนชื่อไว้

๔.๔ ผู้เข้าสุ่มราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้สุ่มการรายอื่นในการขายทอดตลาด
หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

๔.๕ ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๖ ผู้เข้าสู่ราคาต้องเคยมีผลงานในการรื้อถอนอาคารที่ได้รับการรับรองจากส่วนราชการหรือเอกชนที่เชื่อถือได้ในวงเงินประมูลไม่น้อยกว่า ๓๕,๐๐๐ บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยให้แนบเอกสารสำเนาหนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบเสร็จรับเงินที่ออกจากราชการหรือเอกชน เพื่อให้ประกอบการพิจารณาในการรื้อถอน เนื่องจากอาคารที่จะรื้อถอนครั้งนี้จำเป็นต้องให้ผู้ที่มีประสบการณ์ในการรื้อถอนเฉพาะ เนื่องจากพื้นที่ดำเนินการอยู่ในเขตชุมชนและใกล้บ้านพักอาศัยของประชาชน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น และการทิ้งงานส่งผลให้งานล่าช้า ทำให้ราชการได้รับความเสียหาย

๔.๗ ผู้ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตาม ๔.๑ - ๔.๗ เท่านั้น จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคาประมูลตามข้อ ๕

๕. การเสนอราคาและเงื่อนไขการเสนอราคา

๕.๑ การเสนอราคาให้ผู้เข้าสู่ราคากระทำโดยการยกมือและเสนอราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดของเทศบาลตำบลพันดอน ราคาที่เสนอราคาเป็นเงินบาทและเป็นราคารวมทั้ง ๔ รายการเริ่มต้นไม่ต่ำกว่าจำนวนเงิน ๖๓,๕๔๔.๕๙ บาท (หกหมื่นสามพันห้าร้อยสี่สิบสี่บาทห้าสิบบาทถ้วน) และเพิ่มขึ้นครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) หรือมากกว่านั้น โดยคณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาให้ผู้สุราคาที่เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล

๕.๒ ผู้สุราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนเสนอแต่ขณะเมื่อมีผู้สุราคารายอื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อได้มีการถอนทรัพย์สินรายนี้จากการขายทอดตลาดผู้สุราคาก็ย่อมพ้นความผูกพันแต่ขณะถอนนั้นดุษณี

๕.๓ การตกลงรับลงราคาที่เสนอ คณะกรรมการฯ จะเคาะไม้หรือแสดงกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่งให้เห็นว่าตกลงรับราคาที่ผู้สุเสนอราคาสูงสุด แต่ถ้าคณะกรรมการฯ เห็นว่าราคาที่ผู้สุราคาเสนอราคาสูงสุดนั้นยังไม่เหมาะสม เทศบาลตำบลพันดอนทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ การตัดสินใจของคณะกรรมการฯ ถือว่าเป็นที่สุด ผู้สุราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๕.๔ ผู้สุราคาที่สูงที่สุดและได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลราคาได้ จะต้องวางเงินมัดจำภายหลังจากเสร็จสิ้นการประมูลของวันประมูลเป็นเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของราคาที่ประมูลได้ โดยให้ชำระเงินที่งานการเงิน กองคลัง เทศบาลตำบลพันดอน แล้วนำใบเสร็จรับเงินดังกล่าวไปแสดงต่อคณะกรรมการฯ และจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือให้ครบถ้วนภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ประมูลได้

๕.๕ หากผู้สุราคาไม่ชำระเงินตาม ๕.๔ เทศบาลตำบลพันดอนจะถือว่าผู้สุราคาที่ได้ประมูลได้สละสิทธิ และเทศบาลตำบลพันดอนจะริบเงินประกันตามข้อ ๓.๒ หรือเงินมัดจำที่วางไว้ทั้งหมดตามข้อ ๕.๔ แล้วแต่กรณี โดยเทศบาลตำบลพันดอนจะนำอาคารตลาดสดและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวออกขายโดยวิธีอื่นใดตามระเบียบของทางราชการ ถ้าได้เงินจำนวนที่ขายสุทธิน้อยกว่าราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้สุราคาสูงสุดและได้รับให้เป็นผู้ประมูลได้รายเดิมจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่ขาดนั้นทั้งสิ้น

๕.๖ เมื่อผู้สุราคาสูงสุดชำระเงินครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว ต้องนำใบเสร็จรับเงินไปแสดงต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดของเทศบาลตำบลพันดอน เพื่อทำสัญญาซื้อขายการรื้อถอนตามแบบที่เทศบาลกำหนด และต้องทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ออกจากพื้นที่ตลาดสดเทศบาลตำบลพันดอน ให้แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบสถานที่ให้เทศบาลตำบลพันดอน ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว หากเกินกำหนดเวลาดังกล่าวและเทศบาลตำบลพันดอนยังมิได้บอกเลิกสัญญา เทศบาลตำบลพันดอนสงวนสิทธิค่าปรับเป็นเงินอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาประมูลได้ โดยการทำสัญญาซื้อขายดังกล่าวจะทำให้เกิดต่อเมื่อผู้รับจ้างการก่อสร้างตลาดสดได้ก่อสร้างแผงขายของชั่วคราวให้ผู้ขายของบริเวณตลาดสดเรียบร้อยแล้วเสร็จ

๕.๗ ผู้สุราคาสูงสุดและได้รับอนุมัติให้เป็นผู้ประมูลได้ โดยจะต้องเป็นผู้รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนออกจากตลาดสดเทศบาลตำบลพันดอน โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้ที่ประมูลได้เองทั้งสิ้น รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ (ถ้ามี) ด้วย

๖.การรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้

๖.๑ การรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ ผู้ประมูลได้จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายทั้งหมด

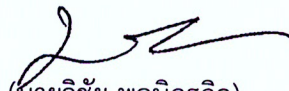
๖.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ควบคุมงานของเทศบาล รวมทั้งข้อกำหนดการรื้อถอนอาคารตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้โดยเคร่งครัด

๗. เทศบาลตำบลพันดอนถือว่าก่อนการประมูลผู้เข้าสู่ราคาทุกรายได้ทราบเงื่อนไขและรายละเอียดในการขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว

๘. กรณีอื่นใดที่มีได้กำหนดเงื่อนไขไว้ในประกาศนี้ ให้อยู่ในดุลพินิจของเทศบาลตำบลพันดอน ที่จะพิจารณา และวินิจฉัย สั่งการ ทั้งนี้ ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ในส่วนที่เกี่ยวกับการขายทอดตลาด และผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามวินิจฉัยของเทศบาลตำบลพันดอนดังกล่าว

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๗



(นายวิชัย พลนิกรกิจ)

นายกเทศมนตรีตำบลพันดอน

รายละเอียดการประเมินราคาอาคารตลาดสดและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ

เทศบาลตำบลพันดอน อำเภอชุมพลบุรี จังหวัดอุตรธานี

ลำดับ	รายการ	พื้นที่ปลูก สร้าง ตร.ม.	พื้นที่ใช้ สอย (ตร.ม.)	มูลค่าอาคาร ประมาณ (บาท)	ค่าเสื่อม		มูลค่าอาคาร คงเหลือประมาณ (บาท)	วัสดุเสียหายขณะรื้อถอน		มูลค่าซาก คงเหลือ (บาท)	หมายเหตุ
					%	บาท		%	บาท		
๑	อาคารตลาดสด (๐๖๐-๒๕-๐๐๐๑)			๘๙๒,๘๗๖.๐๐	๙๐	๘๐๓,๕๘๘.๔๐	๘๙,๒๘๗.๖๐	๘๐	๗๑,๔๓๐.๐๘	๑๗,๘๕๗.๕๒	สร้างปี ๒๕๒๕
๒	อาคารตลาดสด (๐๖๐-๔๒-๐๐๐๑)			๑,๑๔๒,๐๐๐.๐๐	๘๕	๙๗๐,๗๐๐.๐๐	๑๗๑,๓๐๐.๐๐	๘๐	๑๓๗,๐๔๐.๐๐	๓๔,๒๖๐.๐๐	สร้างปี ๒๕๔๒
๓	ปรับปรุงตลาดเพิ่มลาดตาข่ายเชียงหมู (๐๖๐-๕๑-๐๐๐๑)			๖๑,๐๑๔.๓๓	๘๐	๔๘,๘๑๑.๔๖	๑๒,๒๐๒.๘๗	๘๐	๙,๗๖๒.๒๙	๒,๔๕๐.๕๗	สร้างปี ๒๕๕๑
๔	ห้องน้ำห้องส้วมตลาดสด (๐๔๕-๔๑-๐๐๐๑)			๕๙๙,๑๐๐.๐๐	๙๐	๕๓๙,๑๙๐.๐๐	๕๙,๙๑๐.๐๐	๘๕	๕๐,๙๒๓.๕๐	๘,๙๘๖.๕๐	สร้างปี ๒๕๔๑
					รวมเป็นเงิน					๖๓,๕๔๔.๕๙	

ลงชื่อ

(นายดุสิต คนยัง)

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ

(นายปราโมทย์ อินทร์อุดม)

กรรมการ

ลงชื่อ

(นายฉัตรชัย เข้าวประมวลกุล)

กรรมการ