



ลำดับที่ ๔

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานศาลปกครองอุดรธานี
เรื่อง ขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ้านพักอาศัย

คดีศาลปกครองอุดรธานี หมายเลขแดงที่ ๒/๒๕๕๕

ระหว่าง { กรมส่งเสริมสหกรณ์ ผู้ฟ้องคดี
สหกรณ์การเกษตรสมัชชาเกษตรกรฎพาน จำกัด
โดยนายชัยยศ อำไพรัตน์ ผู้ชำระบัญชี ที่ ๑ กับพวกรวม ๑๐ คน ผู้ถูกฟ้องคดี

๑. การขยายทอดตลาด

๑.๑ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ้านพักอาศัย
ของผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ และผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๓ ในคดีนี้ รวม ๔ นัด

นัดที่ ๑ วันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๖
นัดที่ ๒ วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖
นัดที่ ๓ วันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๖
นัดที่ ๔ วันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ณ บ้านเลขที่ ๒ และบ้านเลขที่ ๑๗ หมู่ที่ ๙ ตำบลหลุบเลา อำเภอกุฉินารายณ์
จังหวัดสกลนคร เวลา ๑๔.๐๐ นาฬิกา

๑.๒ หากในการขยายทอดตลาดทรัพย์สินแต่ละนัดไม่มีการขาย หรือขายไม่ได้
หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

๑.๓ ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง
และมีสิทธิเข้าสู้ราคาหรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่า
ไม่ติดใจในการเข้าสู้ราคาและถือว่าไม่ประสงค์ที่จะหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ
ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปทุกนัดแล้วด้วย

๑.๔ กรณีทรัพย์สินที่ยึดมิได้นำไปเก็บรักษาไว้ ณ สถานที่ของสำนักงานศาลปกครองอุดรธานี ในวันขายทอดตลาดเจ้าหนี้ตามคำพิพากษามีหน้าที่ตามคำพิพากษาที่ต้องขนย้ายทรัพย์สินที่จะขายไปส่งมอบให้แก่เจ้าพนักงานบังคับคดี ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดไว้ในประกาศขาย หากไม่นำทรัพย์สินมาส่งมอบหรือไม่นำมาเจ้าพนักงานบังคับคดีไปทำการขาย แล้วแต่กรณี จะถือว่าเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาเพิกเฉยไม่ดำเนินการบังคับคดีภายในเวลาที่กำหนด เจ้าพนักงานบังคับคดีจะรายงานศาลขอให้คำสั่งเพิกถอนการบังคับคดีตามระเบียบของที่ประชุมใหญ่ตุลาการในศาลปกครองสูงสุด ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๕๓

๒. ทรัพย์สินที่จะขาย

รายการที่ ๑ สิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ้านพักอาศัย เลขที่ ๒ ลักษณะและสภาพของสิ่งปลูกสร้างเป็นบ้านไม้ยกสูง ๒ ชั้น หลังคามุงสังกะสี ประตูไม้เนื้อแข็งจำนวน ๑ บาน หน้าต่างกรอบไม้จำนวน ๔ บาน กว้าง ๖ เมตร ยาว ๙ เมตร ปรากฏตามหลักฐานแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร์ (ท.ร. ๑๔/๑) มีชื่อนายทองจันทร์ บุญทวี ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒ เป็นผู้ครอบครอง

รายการที่ ๒ สิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ้านพักอาศัย เลขที่ ๑๗ ลักษณะและสภาพของสิ่งปลูกสร้างเป็นบ้านชั้นเดียว ก่ออิฐถือปูน ฉาบเรียบ หลังคามุงอลูซิงค์ ประตูไม้เนื้อแข็งจำนวน ๒ บาน หน้าต่างกรอบไม้จำนวน ๔ บาน กว้าง ๖ เมตร ยาว ๙ เมตร ปรากฏตามหลักฐานแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร์ (ท.ร. ๑๔/๑) มีชื่อนายแสง ลาภยั้ง ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๓ เป็นผู้ครอบครอง

สิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ้านพักอาศัยทั้งสองรายการที่จะขาย เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายแยกการขาย และเป็นการขายอย่างสังหาริมทรัพย์ โดยผู้ซื้อได้มีหน้าที่รื้อถอนและขนย้ายเอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามระเบียบสำนักงานศาลปกครอง ว่าด้วยการดำเนินการบังคับให้เป็นไปตามคำบังคับของศาลปกครอง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะกำหนดราคาเริ่มต้นสำหรับการขายทอดตลาดแต่ละครั้งตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงสภาพของทรัพย์สินในปัจจุบัน ราคาซื้อขายในท้องตลาด รวมถึงความเหมาะสมประการอื่นๆ ประกอบด้วย

ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี รายการที่ ๑ จำนวน ๑๔๖,๘๘๐ บาท รายการที่ ๒ จำนวน ๓๓๐,๔๘๐ บาท

ราคาประเมินของเจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สินของสำนักงานฯ ไม่มี

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญ ไม่มี

๓. เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคา ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นเงินสดหรือเช็คเช็ค ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ในกรณีวางหลักประกันเป็นเช็คเช็ค ให้ระบุ “เงินกลางของสำนักงานศาลปกครองอุดรธานี” เป็นผู้รับเงิน ทรัพย์สินรายการที่ ๑ จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ทรัพย์สินรายการที่ ๒ จำนวน ๒๕,๐๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิลงชื่อเข้าเสนอราคา เว้นแต่ผู้เข้าเสนอราคานั้นเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว

๓.๒ ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

๓.๓ ในกรณีผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาเคยเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดและไม่ชำระราคา ส่วนที่เหลือในคดีนี้ จะต้องวางหลักประกันต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาเป็นสองเท่า ของจำนวนหลักประกันข้างต้น

ในกรณีผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาเคยเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดและไม่ชำระราคา ส่วนที่เหลือในคดีนี้มาแล้วสามครั้ง จะต้องวางหลักประกันต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเสนอราคาเป็นจำนวนสี่เท่าของจำนวนเงินหลักประกันข้างต้น

๔. ข้อสัญญา

๔.๑ ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อต้องมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๔.๒ ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทันทีที่ซื้อทรัพย์สินได้ หรือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อทรัพย์สินได้ โดยให้ถือว่าหลักประกันการเข้าเสนอราคา (หากมี) เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา

๔.๓ การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือสามารถชำระเป็นเงินสด หรือเช็คเช็ค ในกรณีชำระเป็นเช็คเช็คให้ระบุ “เงินกลางของสำนักงานศาลปกครองอุดรธานี” เป็นผู้รับเงิน

๔.๔ หากผู้ซื้อได้ไม่ชำระราคาส่วนที่เหลือภายในกำหนดระยะเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด เจ้าพนักงานบังคับคดีจะมีคำสั่งริบหลักประกันและนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

ในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ หากราคาสูงสุดมีจำนวนต่ำกว่าราคาสูงสุดที่ผู้ซื้อเดิมเสนอไว้ ผู้ซื้อเดิมต้องชำระราคาส่วนต่างที่ขาดและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการขายทอดตลาดครั้งใหม่ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด หากไม่ชำระเจ้าพนักงานบังคับคดีจะแจ้งผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีเพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

๔.๘ ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตั้งแต่ในขั้นตอนลงทะเบียนผู้เข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคลจะต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

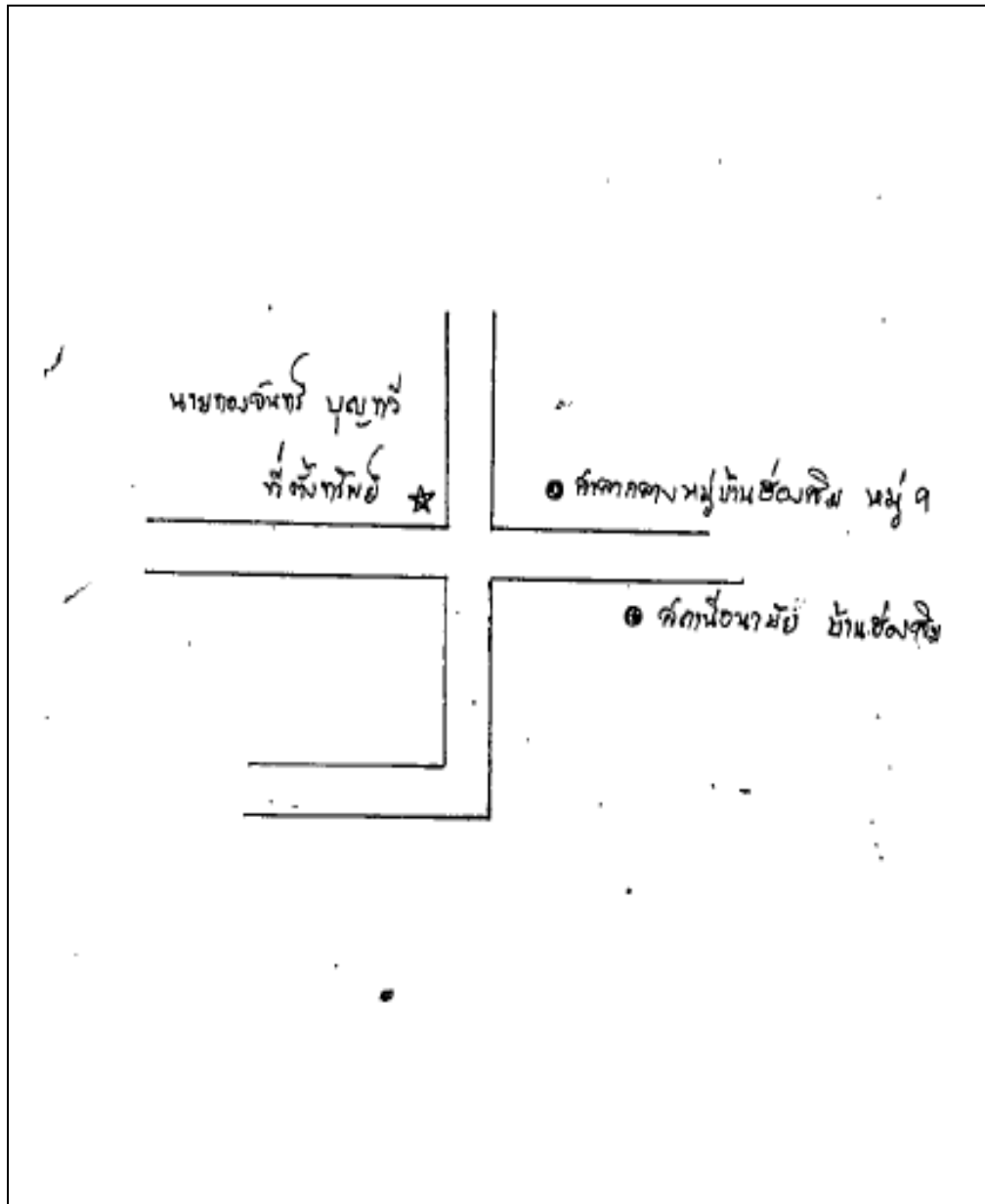
ขอทราบรายละเอียดได้ที่ สำนักงานศาลปกครองอุดรธานี เลขที่ ๙๙๙ หมู่ที่ ๗
ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านขาว อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี ๔๑๐๐๐ โทร ๐ ๔๒๒๓ ๐๖๖๔-๖ กด ๔
ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.admincourt.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖

(นายสมศักดิ์ วงศ์ราษฎร์)
เจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานศาลปกครองอุดรธานี

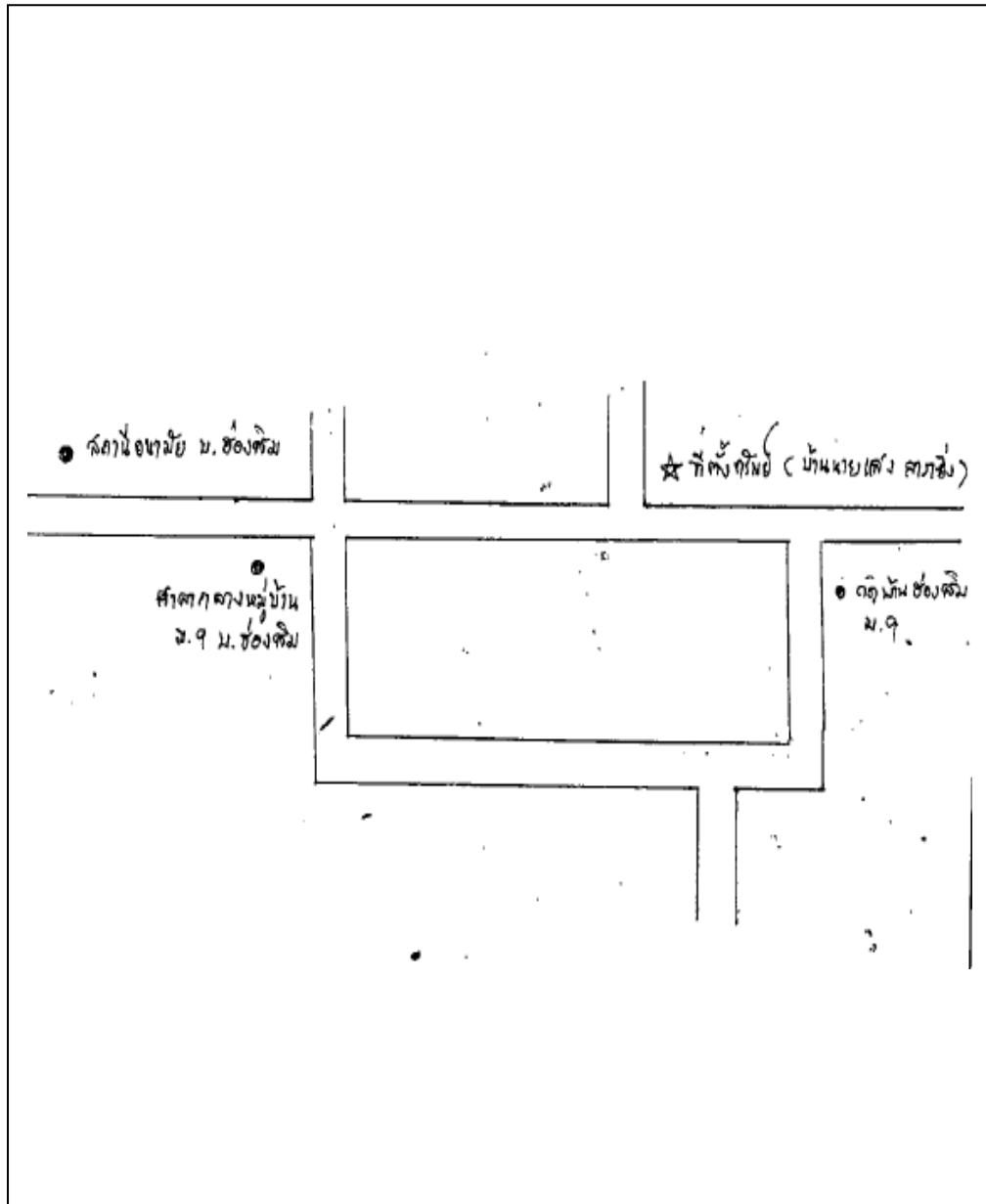
สำนักงานศาลปกครองอุดรธานี
โปรดติดต่อ นายพวงพันธ์ โคธิเสน เจ้าของเรื่อง

แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด
 รายการที่ ๑ บ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๙ ตำบลหลุบเลา ตำบลภูพาน อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร



หมายเหตุ : แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาเป็นผู้จัดทำขึ้น

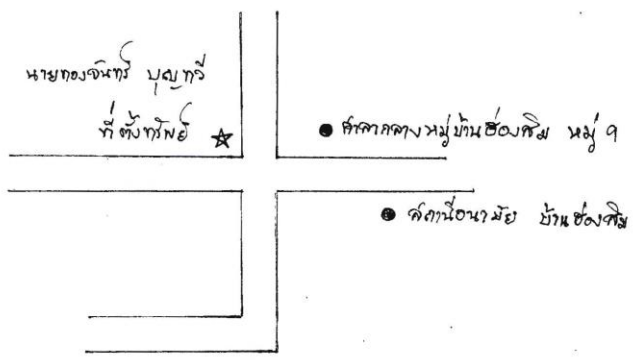
แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด
 รายการที่ ๒ บ้านเลขที่ ๑๗ หมู่ที่ ๙ ตำบลหุบเลา ตำบลภูพาน อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร



หมายเหตุ : แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่จะทำการขายทอดตลาด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาเป็นผู้จัดทำขึ้น

แผนที่ตั้งทรัพย์สินที่ 1

คำพิพากษา หมายเลขดำที่ ๒๔๕/๒๕๕๔ คดีหมายเลขแดง ที่ ๒/๒๕๕๔ระหว่างกรมส่งเสริมสหกรณ์ ผู้ฟ้องคดี กับ
สหกรณ์การเกษตรสมัชชาเกษตรภูพาน จำกัด พวกรวม ๑๐ คน ผู้ถูกฟ้องคดี
บ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๙ ตำบลหลุบเลา อำเภอภูพาน จังหวัดสกลนครเป็นบ้านของทองจันทร์ บุญทวี ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒
เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน ๓-๔๗๐๓-๐๐๓๓๖-๔๖-๐



ภาพถ่ายทรัพย์สิน

คำพิพากษา หมายเลขคำที่ ๒๔๕/๒๕๕๔ คดีหมายเลขแดง ที่ ๒/๒๕๕๔ ระหว่างกรมส่งเสริมสหกรณ์ ผู้ฟ้องคดี
กับสหกรณ์การเกษตรสมาชิกเกษตรภูพาน จำกัด พวกรวม ๑๐ คน ผู้ถูกฟ้องคดี
บ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๙ ตำบลหลุบเลา อำเภอภูพาน จังหวัดสกลนคร เป็นบ้านของทองจันทร์ บุญทวี ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒
เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน ๓-๔๗๐๓-๐๐๓๓๖-๔๖-๐



ตำแหน่งที่ตั้ง



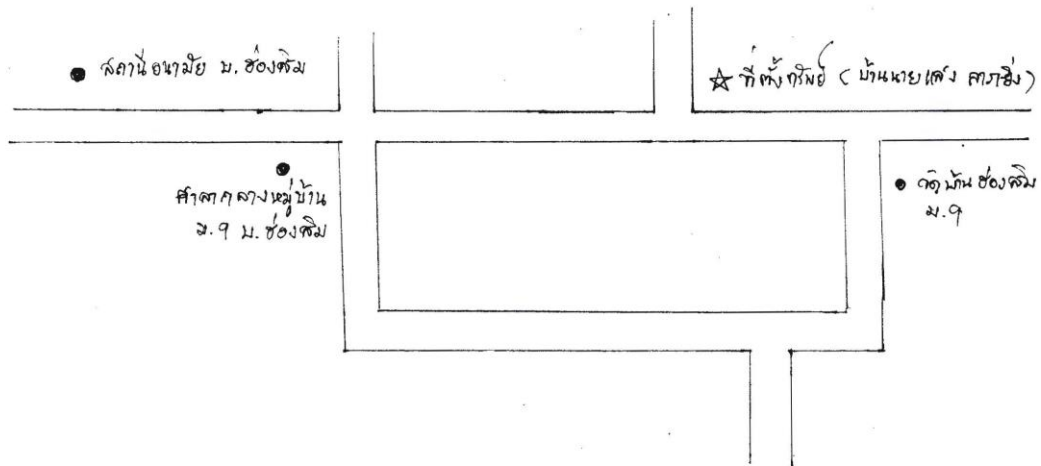
สภาพ เป็นบ้านไม้ยกสูง 2 ชั้น หลังคาเป็นสังกะสี ขนาดหน้ากว้าง 9 เมตร ยาว 6 เมตร
อายุการสร้างประมาณ 15 ปี

6/33

แผนที่ตั้งทรัพย์สินที่ 2

คำพิพากษา หมายเลขดำที่ ๒๔๕/๒๕๕๔ คดีหมายเลขแดง ที่ ๒/๒๕๕๔ ระหว่างกรมส่งเสริมสหกรณ์ ผู้ฟ้องคดี
กับสหกรณ์การเกษตรสมาชิกเกษตรภูพาน จำกัด กับพวกรวม ๑๐ คน ผู้ถูกฟ้องคดี

บ้านเลขที่ ๑๗ หมู่ที่ ๙ ตำบลหลุบเลา อำเภอภูพาน จังหวัดสกลนครเป็นบ้านของนายแสง ลาภยิ่ง ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๓
เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน ๓-๔๗๐๓-๐๐๓๔๓-๕๙-๑



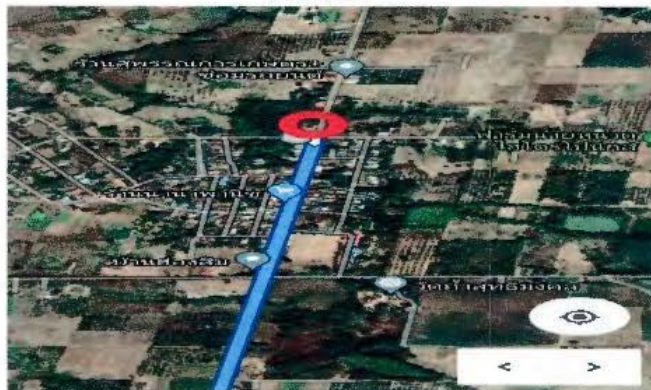
6/32

ภาพถ่ายทรัพย์สิน

คำพิพากษา หมายเลขคำที่ ๒๔๕/๒๕๕๕ คดีหมายเลขแดง ที่ ๒/๒๕๕๕ ระหว่างกรมส่งเสริมสหกรณ์ ผู้ฟ้องคดี กับสหกรณ์การเกษตรสมัชชาเกษตรภูพาน จำกัด กับพวกรวม ๑๐ คน ผู้ถูกฟ้องคดี
บ้านเลขที่ ๑๗ หมู่ที่ ๙ ตำบลหลุบเลา อำเภอภูพาน จังหวัดสกลนคร เป็นบ้านของนายแสง ลาภยัง ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๓ เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน ๓-๔๗๐๓-๐๐๓๔๓-๕๕-๑



ตำแหน่งที่ตั้ง



สภาพ เป็นบ้าน ชั้นเดียว เป็นปูน หลังคาเป็นอะลูมิเนียม ขนาดหน้ากว้าง 6 เมตร ยาว 9 เมตร
อายุการสร้างประมาณ 10 ปี