

๓๖-๗๐-๕๖/๕๖

สำนักงานจังหวัดอุดรธานี
เลขรับที่.....
วันที่ ๑๑ / ๗๓ / ๖๑

ศาลากลางจังหวัดอุดรธานี
รับ.....
วันที่ ๑๑ พ.ค. ๒๕๖๑
เวลา.....



ที่ อด ๖๒๑๐๓/๕๖๕

สำนักงานเทศบาลเมืองโนนสูง - น้ำคำ
ถนนอุดร - ขอนแก่น อด ๔๑๓๓๐

๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ประกาศประมูลเช่าอาคารห้องน้ำพร้อมระบบน้ำบาดาลของเทศบาลเมืองโนนสูง - น้ำคำ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศประมูลเช่าอาคารห้องน้ำพร้อมระบบน้ำบาดาลของเทศบาลเมืองโนนสูง - น้ำคำ
จำนวน ๑ ชุด

ด้วยเทศบาลเมืองโนนสูง - น้ำคำ อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี มีความประสงค์
จะประมูลเช่าอาคารห้องน้ำพร้อมระบบน้ำบาดาลของเทศบาลเมืองโนนสูง - น้ำคำ รายละเอียดตามประกาศประมูล
เช่า ที่ส่งมาพร้อมกับหนังสือนี้

ฉะนั้น เพื่อให้การประมูลเช่าอาคารฯ ในครั้งนี้เป็นไปด้วยความบริสุทธิ์ยุติธรรม เทศบาลเมือง
โนนสูง - น้ำคำ จึงส่งประกาศประมูลเช่าอาคารห้องน้ำพร้อมระบบน้ำบาดาลของเทศบาลเมืองโนนสูง - น้ำคำ
เพื่อปิดประกาศเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ ที่ศูนย์รวมข่าวสารการจัดซื้อจัดจ้างจังหวัดอุดรธานี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานิต แสงสีลา)
นายกเทศมนตรีเมืองโนนสูง - น้ำคำ

กองคลัง

ฝ่ายพัฒนารายได้ (งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์)

โทร. ๐ - ๔๒๒๙ - ๕๕๔๐



“เมืองน่าอยู่ ศูนย์กลางอนุภูมิภาคลุ่มน้ำโขง”



ประกาศเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ
เรื่อง ประมูลเช่าอาคารห้องน้ำพร้อมระบบน้ำบาดาลของเทศบาลเมืองโนนสูง - น้ำคำ

ด้วยเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี มีความประสงค์จะให้เอกชนเช่าอาคารห้องน้ำพร้อมระบบน้ำบาดาลของเทศบาลเมืองโนนสูง - น้ำคำ รายละเอียดดังนี้

๑. ระบบบ่อบาดาล ขนาด ๕ นิ้ว ความลึกไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร พร้อมติดตั้งปั๊มน้ำ ขนาด ๑ แรงม้า และควบคุม ก่อสร้างห้องสูงพร้อมระบบจ่ายน้ำโครงสร้างเหล็กสูง ๘ เมตร และติดตั้งถังเก็บน้ำปริมาตร ๒,๐๐๐ ลิตร จำนวน ๔ ถัง

๒. อาคารห้องน้ำสาธารณะตลาดเทศบาลเมืองโนนสูง - น้ำคำ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลโนนสูง ขนาดกว้าง ๕.๕ เมตร ยาว ๑๒ เมตร ประกอบด้วยส่วน ห้องน้ำชาย จำนวน ๖ ห้อง ห้องอาบน้ำชาย จำนวน ๒ ห้อง ห้องน้ำหญิง จำนวน ๖ ห้อง ห้องอาบน้ำหญิง จำนวน ๒ ห้อง และห้องน้ำคนพิการ จำนวน ๑ ห้อง เพื่อเป็นการบริการพ่อค้าแม่ค้าและประชาชนที่มาจับจ่ายสินค้าในตลาดเทศบาลเมืองโนนสูง - น้ำคำ ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ ๑ เงื่อนไขการยื่นของประมูล

๑.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นใบเสนอราคาประมูล ตามแบบของเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำกำหนด ใบเสนอราคาประมูลขอรับได้ที่ กองคลัง งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ สำนักงานเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ (ชั้น ๑) ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ในวันเวลาราชการ ผู้ประมูล ๑ ราย ยื่นของประมูลได้เพียงราคาเดียว ไม่รับยื่นของทางไปรษณีย์

๑.๒ ใบเสนอราคาประมูลต้องผนึกซองไว้ให้เรียบร้อยก่อนยื่น และจำหน่ายซองว่า “ใบเสนอราคาเช่าอาคารห้องน้ำพร้อมระบบน้ำบาดาลของเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ” ให้ชัดเจนและของประมูลให้บรรจุใบเสนอราคาได้เพียงใบเดียวลงตัวเลขจำนวนเงินและตัวหนังสือให้ตรงกัน หากไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๑.๓ ของเสนอราคาให้ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลของเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ (ชั้น ๒) สำนักงานเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ในวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันเวลาราชการ โดยผนึกซองให้เรียบร้อย หากพ้นกำหนดระยะเวลารับของประมูลแล้วคณะกรรมการรับของประมูลจะไม่รับของประมูลราคา

๑.๔ ผู้ประมูลต้องยื่นของเสนอราคาด้วยตนเอง หรือถ้าเป็นผู้แทนต้องได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ โดยมีการมอบอำนาจให้ถูกต้อง ราคาที่เสนอต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ กำหนดไว้อัตราค่าเช่า เดือนละ ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๑.๕ ผู้ประมูลต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนาเป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง เชื่อถือได้โดยผู้ยื่นของต้องยื่นหลักฐาน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน รวมทั้งหลักฐานการประกอบอาชีพ(ถ้ามี)กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องแสดงหลักฐานการจดทะเบียนด้วย และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่ง อาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๖ ผู้ประมูลต้องไม่เป็นผู้ทิ้งการเช่าทรัพย์สินของทางราชการ ซึ่งยังไม่สิ้นสุดสัญญาเช่าและทางราชการได้แจ้งว่าผู้นั้นละทิ้งการเช่าทรัพย์สินของทางราชการ

๑.๗ ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันของประมูล ต่อคณะกรรมการรับซองเป็นเงินสด ของละ ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) หลักประกันนี้จะคืนให้ทันทีสำหรับรายที่ไม่ได้รับการพิจารณา สำหรับรายที่ประมูล ได้ถ้าไม่มาทำสัญญาตามที่เทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ กำหนดจะริบหลักประกันของทันที

ข้อ ๒ กำหนดวัน เวลา จำหน่ายใบเสนอราคาประมูล

ติดต่อบริษัทนายทะเบียนเกี่ยวกับการประมูล แบบเช่าและซื้อใบเสนอราคาประมูลได้ที่ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ในราคาชุดละ ๕๐๐.- (-ห้าร้อยบาทถ้วน-) ตั้งแต่วันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในเวลาราชการ

ข้อ ๓ การเปิดซองประมูล

เทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ จะเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ศาลากลางจังหวัดอุดรธานี อาคารใหม่ ชั้น ๒ (ด้านทิศตะวันออก) โดยผู้ยื่นซองประมูลมีหน้าที่ต้องไปดูการเปิดซองประมูลหากไม่ไปเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ จะเปิดซองประมูลต่อหน้าผู้ประมูลอื่นหรือเจ้าหน้าที่ของเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ โดยให้ถือว่าผู้ที่ไม่อยู่ได้รับทราบผลการประมูลแล้ว

๓.๒ เทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ จะพิจารณาใบเสนอราคาถูกต้องตามเงื่อนไขที่กำหนด และผู้ประมูลมีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วนเท่านั้น

ข้อ ๔ การทำสัญญา

๔.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญากับเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ตามแบบเงื่อนไขเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ กำหนดภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ

๔.๒ ในวันที่ทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เท่านั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนไม่เกิน ๓ วันทำการ หรือหนังสือ คำประกันของธนาคาร หรือพันธบัตรรัฐบาลไทยเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ตลอดอายุการเช่า

๔.๓ ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด หรือไม่วางหลักประกันสัญญาตามที่กำหนด เทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ จะริบหลักประกันของผู้ที่ประมูลวางไว้ต่อเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ โดยผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้อง ใด ๆ ต่อเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ และไม่มีสิทธิยื่นของประมูลอีก

ข้อ ๕ เงื่อนไขสัญญาเช่า

๕.๑ ผู้ที่ประมูลได้และเทศบาลได้คัดเลือกให้เป็นผู้เช่า ต้องชำระเงินเช่าล่วงหน้าก่อน ๓ เดือน โดยชำระล่วงหน้าในวันที่ลงนามทำสัญญา ในเดือนถัดไปผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าทุกสิ้นเดือน กรณีวันที่วันสิ้นเดือนตรงกับวันหยุดราชการ ให้เลื่อนออกไปวันแรกที่ทางราชการเปิดทำการ

๕.๒ ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่า หรือให้เช่าช่วงไม่ได้เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ จากเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ก่อน

๕.๓ ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาความสะอาดโดยใช้น้ำยามาเชื้อโรคทุกวันตลอดจนออกค่าใช้จ่ายในการดูแลสิ่งปฏิกูล

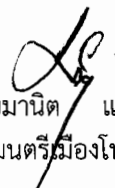
๕.๔ ผู้ประมูลได้ ต้องยอมรับในเงื่อนไขของเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ทุกประการ ทั้งเงื่อนไขในปัจจุบัน และอนาคตที่จะกำหนดเพิ่มเติม จะอ้างเหตุหรือสิทธิอื่นใดไม่ได้โดยเด็ดขาด

ข้อ ๖ ข้อสงวนสิทธิ์

เทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าสั่งหาทรัพย์สินที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑


(นายมานิต แสงศิลา)
นายกเทศมนตรีเมืองโนนสูง-น้ำคำ