



ประกาศเทศบาลตำบลเพ็ญ

เรื่อง ประมูลราคาเช่าห้องน้ำตลาดสดเทศบาลตำบลเพ็ญ

.....

เทศบาลตำบลเพ็ญ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า เทศบาลตำบลเพ็ญ มีความประสงค์ จะเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำตลาดสด ดังนี้

โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดการแจ้งประมูลราคา ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลราคา

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

๑.๒ มีที่อยู่เป็นหลักแหล่งที่สามารถติดต่อได้ มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๑.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเช่าและประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ดังนี้

๒.๑ อัตราค่าเช่า/เดือน ๓,๐๐๐- บาท (สามพันบาทถ้วน)

๒.๒ ค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๓,๐๐๐.-บาท (สามพันบาทถ้วน)

๒.๓ อายุสัญญาเช่า ๒ ปี (ต่อสัญญาทุก ๒ ปี)

๓. หลักฐานการประมูลราคา

ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องนำเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมใบเสนอราคา ดังนี้

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน(ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์(ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาทะเบียนนิติบุคคล(ปัจจุบัน) บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม/บัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์/สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน , สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๔. ผู้ประมูลราคาจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนด และต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนจำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไขหากมีการชดเชยตก เดิม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่งทั้งตัวเลขและตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕. ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอจำนวนเงินทั้งตัวเลขและตัวอักษร หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน เทศบาลจะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๖. ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องยื่นซองประมูลที่ได้ผนึกของเรียบร้อยโดยระบุให้ชัดเจนไว้ที่หน้าซอง ว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าห้องน้ำตลาดสด เทศบาลตำบลเพ็ญ” ขึ้นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันเวลาราชการ ณ ห้องประชุมเทศบาล ชั้น ๓ เทศบาลตำบลเพ็ญ อำเภอเพ็ญ จังหวัดอุดรธานี

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้วคณะกรรมการรับซองประมูลราคาจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองจะดำเนินการเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๕ ณ ห้องประชุมเทศบาล ชั้น ๓ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๗. การพิจารณาตัดสินประมูลราคา

เทศบาลจะพิจารณาตัดสินประมูลราคา โดยพิจารณาจากผู้เข้าประมูลราคาที่ให้ประโยชน์ตอบแทนรวมสูงสุดเป็นสำคัญ

๘. หลักประกันซอง

ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันซอง จำนวน ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) พร้อมกับการยื่นซองประมูลราคา ดังนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๘.๓ เช็ทที่ธนาคารรับรองหรือเช็ทธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็ทที่ลงวันที่ทำให้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๘.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

เทศบาลตำบลเพ็ญ จะยึดหลักประกันซองของผู้ประมูลราคาที่เสนอให้ราคาสูงสุดไว้ และจะคืนให้ต่อเมื่อผู้ประมูลราคาได้เข้าทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลเพ็ญแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย สำหรับรายอื่นจะคืนทันทีเมื่อพิจารณาราคาในเบื้องต้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว (เปิดซองประมูลราคาแล้ว)

๘. การทำสัญญา

เมื่อเทศบาลตำบลเพ็ญได้พิจารณารายใด ให้เป็นผู้ประมูลราคาได้ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลหากผู้ประมูลไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๘.๓ เช็ทที่ธนาคารรับรองหรือเช็ทธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็ทที่ลงวันที่ทำให้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๘.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๑๐. ผู้ประสงค์จะประมูลราคาติดต่อบริษัทรายละเอียดยกเกี่ยวกับการประมูล และขอเอกสารและใบเสนอราคาได้ที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลเพ็ญ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๕ ในวันเวลาราชการ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. จำหน่ายเอกสารประมูลราคาชุดละ 100.- บาท (-หนึ่งร้อยบาทถ้วน-)

๑๑. เทศบาลตำบลเพ็ญทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ ที่จะพิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องพิจารณาให้ผู้ประมูลที่เสนอราคาค่าต่ำสุดเสมอไป หรือจะพิจารณายกเลิกการประมูลราคาครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้ประมูลราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๕



(นายบริบูรณ์ หอนงาม)

นายกเทศมนตรีตำบลเพ็ญ



ประกาศเทศบาลตำบลเพ็ญ

เรื่อง ประมูลราคาเช่าห้องตลาดแห่ง จำนวน 2 ห้อง

.....

เทศบาลตำบลเพ็ญ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า เทศบาลตำบลเพ็ญ มีความประสงค์ จะเปิดประมูลให้เช่าห้องตลาด
แห่ง จำนวน ๒ ห้อง ดังนี้

๑. ห้อง A ๑๗

๒. ห้องโถง (ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการต่อเติมสิ่งปลูกสร้างตามแบบที่เทศบาลตำบลเพ็ญกำหนด โดยผู้
ประมูลได้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น)

โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดการแข่งขันประมูลราคา ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลราคา

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

๑.๒ มีที่อยู่เป็นหลักแหล่งที่สามารถติดต่อได้ มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๑.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้
เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเช่าและประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า ดังนี้

๒.๑ ห้อง A ๑๗

๒.๑.๑ อัตราค่าเช่า/เดือน ๑,๐๐๐- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๒.๑.๒ ค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๒๐,๐๐๐.-บาท(สองหมื่นบาทถ้วน)

๒.๑.๓ อายุสัญญาเช่า ๒ ปี (ต่อสัญญาทุก ๒ ปี)

๒.๒ ห้องโถง

๒.๒.๑ อัตราค่าเช่า/เดือน ๑,๒๐๐.- บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)

๒.๒.๒ ค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๒๐,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

๒.๒.๓ อายุสัญญาเช่า ๒ ปี (ต่อสัญญาทุก ๒ ปี)

๒.๒.๔ ยินดีดำเนินการต่อเติมสิ่งปลูกสร้างตามแบบเทศบาลตำบลเพ็ญกำหนด

โดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

โดยผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้าแทนเทศบาลตำบลเพ็ญ

๓. หลักฐานการประมูลราคา

ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องนำเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมใบเสนอราคา ดังนี้

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน(ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์(ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล(ปัจจุบัน) บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม/บัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์/สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน,สำเนาทะเบียนบ้าน(ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๔. ผู้ประมูลราคาจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนด และต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนจำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไขหากมีการขีดลบตก เดิม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่งทั้งตัวเลขและตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕. ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอจำนวนเงินทั้งตัวเลขและตัวอักษร หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน เทศบาลจะถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๖. ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องยื่นซองประมูลที่ได้ผนึกของเรียบร้อยโดยระบุให้ชัดเจนไว้ที่หน้าซอง ว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าห้องตลาดแห่ง ห้องที่.....” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. – ๑๖.๓๐ น. ตามวันเวลาราชการ ณ ห้องประชุมเทศบาล ชั้น ๓ เทศบาลตำบลเพ็ญ อำเภอเพ็ญ จังหวัดอุดรธานี

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้วคณะกรรมการรับซองประมูลราคาจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองจะดำเนินการเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๕ ณ ห้องประชุมเทศบาล ชั้น ๓ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๗. การพิจารณาตัดสินประมูลราคา

เทศบาลจะพิจารณาตัดสินประมูลราคา โดยพิจารณาจากผู้เข้าประมูลราคาที่ให้ประโยชน์ตอบแทนรวมสูงสุดเป็นสำคัญ

๘. หลักประกันของ

ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันของ จำนวน ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) พร้อมกับการยื่นซองประมูลราคา ดังนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๘.๓ เช็ควงเงินการรับรองหรือเช็ควงเงินการสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็ควงเงินที่ลงวันที่ให้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๘.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

เทศบาลตำบลเพ็ญ จะยึดหลักประกันของของผู้ประมูลราคาที่เสนอให้ราคาสูงสุดไว้ และจะคืนให้ต่อเมื่อผู้ประมูลราคาได้เข้าทำสัญญาเข้ากับเทศบาลตำบลเพ็ญแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย สำหรับรายอื่นจะคืนทันทีเมื่อพิจารณาราคาในเบื้องต้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว (เปิดซองประมูลราคาแล้ว)

๙.การทำสัญญา

เมื่อเทศบาลตำบลเพ็ญได้พิจารณา รายใด ให้เป็นผู้ประมูลราคาได้ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลหากผู้ประมูลไม่ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันดังต่อไปนี้

๙.๑ เงินสด

๙.๒ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๙.๓ เช็กที่ธนาคารรับรองหรือเช็กธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็กที่ลงวันที่ทำให้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๙.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๑๐. ผู้ประสงค์จะประมูลราคาติดต่อขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และขอเอกสารและใบเสนอราคาได้ที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลเพ็ญ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ตามวันเวลาราชการ จำหน่ายเอกสารประมูลราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๑๑. เทศบาลตำบลเพ็ญทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ ที่จะพิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องพิจารณาให้ผู้ประมูลที่เสนอราคาค่าเช่าสูงสุดเสมอไป หรือจะพิจารณากเลิกการประมูลราคาครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูลราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๕



(นายบริบูรณ์ หอนงาม)

นายกเทศมนตรีตำบลเพ็ญ